Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Manizales – Caldas

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2

OBJETO Mediante el sistema de precios fijos unitarios y a monto agotable, los mantenimientos preventivos, correctivos y reparaciones locativas de la infraestructura física de los inmuebles propiedad de la rama judicial adscritos a la seccional de Manizales Caldas y sedes judiciales en comodato"

CONTRATISTA: ESTRUCTECNIA SAS VALOR CONTRATO 300.000.000

REPARACIONES LOCATIVAS						ACTA PARCIAL #2		ACUMULADO CONTRACTUAL	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**				
2	**TECHOS**								
2.9	Lavado de cubierta en policarbonato	M2	1	$ 20.502	$20.502	109,80	$ 2.251.177	109,80	$ 2.251.177
3	**CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS**								
3.5	Suministro e Instalación de sosco o tragante en lámina de acero galvanizado para canal de agua lluvia - diámetro máximo de 4"	UN	1	$ 70.317	$70.317	1,00	$ 70.317	1,00	$ 70.317
5	**IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y/O SUPERFICIES**								
5.3	Impermeabilización de superficie con manto asfáltico de foild aluminio y alma de poliester (aplicación en caliente)	M2	1	$ 106.592	$106.592	19,04	$ 2.029.938	19,04	$ 2.029.938
5.4	Protección para impermeabilización asfáltica con pintura bituminosa de marca reconocida	M2	1	$ 69.557	$69.557			294,08	$ 20.455.531
RED HIDRÁULICA Y SANITARIA - UNIDADES SANITARIAS									
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNIT**					
6	**PRELIMINARES**								
6.2	Desmonte y retiro de tubería hidráulica y/o sanitaria a todo costo	ML	1	$ 42.994	$42.994			0,60	$ 25.796
6.3	Apertura de regata en muro o piso. Ancho max 30cm. (incluye disposicion final)	ML	1	$ 17.979	$17.979			112,96	$ 2.030.908
8	**RED HIDRÁULICA - SANITARIA**								
8.10	Suministro e instalación de tubería PVC alta presión 3"	ML	1	$ 361.513	$361.513			0,60	$ 216.908
MUROS Y CIELOS RASOS									
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNIT**					
11	**MUROS INTERIORES**								
11.1	Apertura y/o demolición de muro en mamposteria	M2	1	$ 68.735	$68.735			0,63	$ 43.303
11.2	Apertura y/o demolición de muro en drywall espesor: 10 cm	M2	1	$ 41.106	$41.106	34,10	$ 1.401.858	34,10	$ 1.401.858
11.3	Raspada de estuco en mal estado (levantamiento por humedad u otro factor)	M2	1	$ 19.219	$19.219	7,92	$ 152.138	7,92	$ 152.138
11.5	Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado - incluye resanes en filos y dilataciones	M2	1	$ 50.492	$50.492	7,92	$ 399.695	7,92	$ 399.695
11.6	Reposición de revoques con mortero 1:3 para brechas o aperturas para muro	ML	1	$ 28.533	$28.533			0,63	$ 17.976
11.7	Pintura vinilo tipo 1 color blanco a 2 manos para interiores - incluye resanes en filos y dilataciones.	M2	1	$ 25.697	$25.697	283,53	$ 7.285.770	283,53	$ 7.285.770
11.9	Suministro e instalación de muro en mampostería	M2	1	$ 106.415	$106.415			0,63	$ 67.041
11.10	Suministro e instalación de muro a todo costo en Drywall - superboard 8mm	M2	1	$ 232.618	$232.618	23,97	$ 5.576.202	24,84	$ 5.778.580
11.13	Suministro e instalacion de lamina de superboard para reposición. Incluye tratamiento de juntas y acabado en pintura	M2	1	$ 88.336	$88.336	15,72	$ 1.388.995	15,72	$ 1.388.995
11.20	Suministro e instalación de cerámica para pared interor formato 60*30 a todo costo - color definido por la entidad	M2	1	$ 115.396	$115.396			0,87	$ 100.395
PISOS									
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNIT**					
13	**PRELIMINARES**								
13.1	Demolición manual de concreto	M2	1	$ 114.444	$114.444			1,00	$ 114.444
13.2	Demolición de piso en cerámica o similar	M2	1	$ 42.014	$42.014			8,65	$ 363.589
14	**CONSTRUCCION Y/O REMODELACIÓN DE PISOS**								
14.5	Suministro e instalación de piso con terrazo 0,40m * 0,40m para exterior antideslizante - incluye emboquillado para piso exterior	M2	1	$ 236.497	$236.497			8,65	$ 2.046.645
15	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS EXTERIORES**								
15.1	Reposicion de junta o fragua para piso exterior con material elástico especializado	M2	1	$ 43.871	$43.871			315,22	$ 13.829.017
15.2	Sello lineal en SIKAFLEX o similar (Incluye limpieza previa)	ML	1	$ 12.611	$12.611	38,70	$ 488.046	38,70	$ 488.046
15.3	Lavado de plazoleta o área exterior con hidrolavadora	M2	1	$ 24.449	$24.449			282,61	$ 6.909.532
CARPINTERIA MADERA - METÁLICA - ALUMINIO									
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNIT**					
16	**MANTENIMIENTO, REPARACION, REPOSICIÓN DE PUERTAS**								
16.1	Desmonte y retiro de puerta 2 mt * 0,80 mt - incluye disposición final	UN	1	$ 98.975	$98.975	2,00	$ 197.950	2,00	$ 197.950
16.3	Desmonte y retiro de puerta 2 mt * 0,95 mt - incluye disposición final	UN	1	$ 114.068	$114.068	5,00	$ 570.340	5,00	$ 570.340
16.19	Suministro e instalación de puerta madera 2 mts * 0,80 mts. Incluye marco, carteras y chapa de seguridad.	UN	1	$ 902.908	$902.908	3,00	$ 2.708.724	3,00	$ 2.708.724
16.20	Suministro e instalación de puerta madera 2 mts * 1,0 mts. Incluye marco, carteras y chapa de seguridad.	UN	1	$ 903.871	$903.871	5,00	$ 4.519.355	5,00	$ 4.519.355
16.25	Suministro e instalación de cubierta para barra de atención en madera de 40cms de ancho - color por definir	ML	1	$ 156.712	$156.712	1,00	$ 156.712	1,00	$ 156.712
OTROS									
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNIT**					
18.1	Cerramiento del área a intervenir con tela de yute, bombones en concreto y guadua, con una altura promedio de 2 MTS.	ML	1	$ 149.952	$149.952			38,00	$ 5.698.176
18.2	Construcción de techo provisional en plástico y estructura en guadua	M2	1	$ 153.198	$153.198				$ 0
18.3	Instalación y desmonte de cuerpo de andamio certificado para trabajo en altura	DIA	1	$ 56.357	$56.357				$ 0
18.4	Suministro e instalación de punto de anclaje para trabajos en altura	UN	1	$ 887.895	$887.895			-	$ 0
18.5	Retiro de escombros en volqueta desde la obra hasta botadero autorizado (con certificado de disposición final), incluye aseo durante la obra y al finalizar	Viaje	1	$ 898.509	$898.509	1,00	$ 898.509	1,86	$ 1.668.660
TOTAL COSTO DIRECTO					**48.920.712**		**30.095.726**		**82.987.515**
	Administración			20,00%	9.784.142		6.019.145		16.597.503
	Imprevistos			2%	978.414		601.915		1.659.750
	Utilidades			6%	2.935.243		1.805.744		4.979.251
	IVA			19%	557.696		343.091		946.058
TOTAL OBRAS					**63.176.207**		**38.865.621**		**107.170.077,34**

PRESUPUESTO TOTAL	$300.000.000	**TOTAL ACTA 2**	**38.865.621**	**PRESUPUESTO EJECUTADO INC AIU**	**107.170.077**

RESUMEN DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	**$300.000.000**
VALOR ACTAS ANTERIORES	**$68.304.456**
VALOR PRESENTE ACTA	**$38.865.621**
SALDO POR EJECUTAR	**$192.829.923**
VALOR ADICIONES	
SUMAS IGUALES	
VALOR PRESENTE ACTA	**$38.865.621**
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR A PAGAR	**$38.865.621**

Para constancia se firma en Manizales a los XX días del mes de XX del 2025.

ESTRUCTECNIA SAS
NIT 900604040-2
R.L JOHNNY ANDRES GAITAN NARNAJO
C.C. 4414815

Roney Bartolo Florez
Supervisor
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS